Матвеева

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета №1

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"05" августа 2016 г. г. Челябинск № Ф7400/16-72950

(место принятия решения)

о приостановлении осуществления кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:
Заявление о государственном кадастровом учёте изменений объекта недвижимости № 74-0-1-231/3036/2016-5551 от 27.07.2016 г.
Межевой план № б/н от 18.07.2016 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:
По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) и разделом III Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010г. №42,
Выявлено:
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре имеются основания для приостановления в осуществлении кадастрового учета изменений объекта недвижимости с КН 74:36:0424019:322 в связи с тем, что необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствует требованиям Закона о кадастре.
"Действующая XML-схема межевого плана, утвержденная приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.07.2015 №П/367 "Об организации работ по представлению в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документы", не содержит сведения, предусмотренные Приказом от 12.11.2015 №842 «О внесении изменений в приложение №1 и №2 к приказу Минэконом развития России от 24.11.2008 г. №412».
Представленный в орган кадастрового учета межевой план в форме электронного документа в формате XML не соответствует п. 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 (далее - Требований), а также XML схеме, используемой для формирования XML-документа – межевого плана ЗУ, предоставляемого в орган кадастрового учета в форме электронного документа, утвержденной приказом Росреестра от 15.12.2011 г. № П/501, а именно файл, содержащий межевой план, завершен с ошибками:
ПРОТОКОЛ : 2322772

1). Ид —
128809716

; объект/файл -
Файл GKUZU_27AAED48-F37F-44fa-AF4F-5C6B904771DB.xml. ФЛК
; Время — 00:00:00; Принят — Нет; Ошибка/предупреждение -
В файле найдены ошибки

2. Ид
128809717
Объект/файл
Файл GKUZU_27AAED48-F37F-44fa-AF4F-5C6B904771DB.xml. Проверка на соответствие сведениям ГКН
; Время — 00:00:00; Принят — Нет; Ошибка/предупреждение -
В файле найдены ошибки

Расширенный протокол задания 'Импорт сведений межевого плана'

Ид 79012323

Объект:
Межевой план

Ошибка
Состав межевого плана не соответствует виду заявления. Должна присутствовать ветка MP/Package/SpecifyParcel или MP/Package/SubParcels .

2. Ид
79012324
Объект
Земельный участок, кадастровый номер 74:36:0424008:26. Элемент: MP/Package/SpecifyParcelsApproximal/SpecifyParcelApproximal[2]/ExistParcel

Ошибка
Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений

Таким образом, не обеспечено считывание и контроль представленных данных.

На основании изложенного принято решение:
Приостановить осуществление государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости с КН 74:36:0424019:322 на основании пункта 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

- представить в орган кадастрового учета межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями Приказа от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы Межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ ЗУ.
Осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не

более чем на три месяца со дня регистрации решения о приостановлении.
В случае не устранения причины, послужившей основанием для принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета объекта недвижимости в указанный срок, в соответствии с пункта 6 части 2 статьи 27 Закона о кадастре будет принято решение об отказе в осуществлении кадастрового учета.
Согласно части 10 статьи 26 Закона о кадастре решение о приостановлении в осуществлении кадастрового учета может быть обжаловано в судебном порядке.
Обращаем внимание, что ч. 4 ст.14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за внесение лицом, осуществляющим кадастровую деятельность, заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласование местоположения границ ЗУ, технический план или акт обследования, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния».

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на принятие решения — ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ — Е.В. ПИТЕРСКАЯ

(должность, подпись, ФИО)

ЛИЦО УПОЛНОМОЧЕННОЕ
НА УДОСТОВЕРЕНИЕ РЕШЕНИЯ
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
ПОДПИСЬ
ЗАЙНЕТДИНОВА А. С.